

# InSEK Staßfurt 2035+ MASSNAHMENPLAN

## Handlungsfeld: Wohnen im Bestand

- M01: Jung kauft Alt – Erwerb von Bestandsimmobilien unterstützen
- M02**: Konversion von brachgefallenen Bestandsflächen zu neuen Wohnstandorten
- M03: Umgang mit Problemimmobilien – Eigentümermoderator einsetzen
- M04: Baulandkataster als aktives Entwicklungs- und Vermarktungsinstrument nutzen

## Handlungsfeld Städtebau und Freiraum

- M05**: Fördergebiet Kernstadt Staßfurt modifizieren
- M06**: Fördergebiet Staßfurt Nord fortsetzen
- M07**: Neues Fördergebiet Löderburg
- M08**: Bodekonzept und Bodewerkstatt
- M09**: Machbarkeits- und Entwicklungsstudie Neumarkt – Mühle Rebentisch
- M10: Weiterentwicklung der Ortsteile – Dorfmoderation

## Handlungsfeld Nahversorgung und Zentrenentwicklung

- M11: Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept
- M12**: Weiterentwicklung zentraler Versorgungsbereich Innenstadt
- M13**: Nahversorgungsstandort Hohenerlebener Straße erhalten
- M14**: Sicherung der Nahversorgung in den Stadtteilen und den Ortschaften
- M15: Kleinteilige Nahversorgungsangebote in den Ortschaften wertschätzen

## Handlungsfeld umweltfreundliche Mobilität

- M16**: Umbau von innerörtlichen Hauptverkehrsstraßen zu erlebbareren Straßenräumen
- M17**: Ausbau der Radwege zwischen den Ortsteilen und entlang von Hauptverkehrsstraßen
- M18: Allgemeine Verbesserung der Fahrradinfrastruktur
- M19**: Maßnahmen zur Verminderung der Fahrgeschwindigkeiten an den Ortseingängen
- M20**: Straßenausbau von Anliegerstraßen \*
- M21: Lade-Infrastruktur für E-Mobilität verbessern
- M22: Umweltfreundlicher ÖPNV (Energieregion)

## Handlungsfeld Daseinsvorsorge

- M23: Jugendgerechte Stadtentwicklung
- M24**: Sicherung der bestehenden, vielfältigen Schullandschaft
- M25**: Wohnortnahe Kita- und Hortangebote sichern \*
- M26**: Wohnen und Pflege im Alter in vertrauter Umgebung \*
- M27: Sport- und Freizeitinfrastruktur erhalten und profilieren
- M28: Identifikation mit Staßfurt – Vernetzung und Kommunikation
- M29: Kultur, Tourismus und Stadtmarketing als flankierende Aktionsfelder
- M30: Feuerwehr, Wasserwehr und Katastrophenschutz

## Handlungsfeld Klima – Umwelt – Landschaft







- M31: Klimaschutzkonzept umsetzen – Klimaschutzmanagement etablieren
- M32: Klimaanpassungsmaßnahmen bei allen öffentlichen Projekten
- M33**: Freiraumvernetzung in der „Stadt am Fluss“
- M34**: Anpassung und Reduzierung des Kleingartenbestands an die Nachfragesituation

## Handlungsfeld Wirtschaft

- M35: Industrieflächen- und Gewerbeentwicklungskonzept umsetzen
- M36**: Ruinöse und leerstehende Gewerbeobjekte und Brachen beseitigen \*
- M37: Kreislaufwirtschaft und erneuerbare Energien stärken – Ökosystemgrenzen schützen
- M38**: Staßfurt als Standort der Gesundheitswirtschaft profilieren
- M39: Stadtentwicklung und Fachkräftenachwuchs
- M40: Digitalisierung und Breitbandausbau weiter vorantreiben
- M41: Kalisalz & Bergbau, Rundfunk & Gerätebau - Industriekultur erleben

\* Für eine bessere Lesbarkeit wurden nicht alle betreffenden Projekte exakt verortet.

### Legende

-  Bode
-  Boderadweg
-  Konversionsflächen
-  Förderschwerpunkt Löderburg
-  Städtebaufördergebiet Staßfurt Nord
-  Städtebaufördergebiet Kernstadt Staßfurt

Kartengrundlage:  
TK25, GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2022

Bearbeitung:  
Büro für Siedlungserneuerung  
Humperdickstraße 16 · 06844 Dessau-Roßlau  
0340 220 76 72 · info@siedlungserneuerung.de

April 2023

